



TRAVAUX TERMINES !

Vivre à Vic-la-Gardiole offre un cadre idyllique entre terre et mer, parfait pour ceux qui cherchent tranquillité et accessibilité.

Située à quelques minutes des plages de la Méditerranée et à proximité de Montpellier, cette commune combine la proximité des commodités avec un environnement naturel magnifique.

Les terrains situés sur "Les Cresses" sont viabilisés, prêts à bâtir et offrent la liberté de choisir votre propre constructeur, vous permettant de personnaliser votre maison selon vos souhaits.

C'est l'endroit idéal pour ceux qui désirent un style de vie équilibré, en harmonie avec la nature, tout en bénéficiant de la proximité des lieux stratégiques.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ A moins de 10 minutes de la mer
- ★ Petit village dynamique et authentique
- ★ Proximité de Montpellier

Grille de **PRIX**

Edition du 14/06/2024 11:39:16

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
23 - Optionné	350 m2	150 m2	0,0 m2	225 000,00€
24 - Optionné	350 m2	150 m2	0,0 m2	225 000,00€
25 - Libre	400 m2	150 m2	0,0 m2	245 000,00€
26 - Libre	400 m2	150 m2	0,0 m2	253 000,00€

Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 14/06/2024 11:39:16

INFORMATION COMMERCIALE

L'aménageur réalisera les clôtures le long de l'espace public par un mur d'1,60 enduit blanc cassé.
Chaque acquéreur devra réaliser deux places de stationnements (6x5)
A charge acquéreur, les clôtures entre les lots devront être en grillage rigide hauteur 1,60 (RAL 7016)

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Les frais de notaire
Les frais de géomètre : 600 € TTC
Les frais d'architecte coordinateur : 600 € TTC
Cautions conformité et dégradations : 1500€
Quote part impôt foncier
Quote part ASL
Part départementale de la taxe d'aménagement : 2.5 %
Exonération de part communale de la TA
Redevance d'archéologie préventive : 0.40 %
PFAC : SDP de 80m² à 170m² = 22/m²

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

DOMINIQUE JULIEN, MYCHELE EPPHERRE-CAUSSIL, ET HELENE COLET-RICHARD
NOTAIRES

5 RUE PIERRE CURIE - 34110 FRONTIGNAN France

Géomètre

Géomètres Experts CEAU Mèze

- Mèze France

Tel : 0467438360 -

